

31 rue de Bellefond • 75009 Paris
Tél. : 01 44 90 04 70 • Fax : 01 44 90 04 77
Selarl au capital de 60 300 euros • Toque J 070
www.adden.fr • www.adden-leblog.com

DANS L'ACTUALITE du 4 au 6 novembre 2014

Textes officiels

JORF n° 0257 du 6 novembre 2014

Contenu et conditions d'approbation du schéma directeur d'accessibilité - agenda d'accessibilité programmée pour la mise en accessibilité des services de transport public de voyageurs

Décret n° 2014-1321 du 4 novembre 2014 relatif au schéma directeur d'accessibilité - agenda d'accessibilité programmée pour la mise en accessibilité des services de transport public de voyageurs

Conditions de détermination des points d'arrêt des services de transport public à rendre accessibles de manière prioritaire aux personnes handicapées ou dont la mobilité est réduite

Décret n° 2014-1323 du 4 novembre 2014 relatif aux points d'arrêt des services de transport public à rendre accessibles de façon prioritaire aux personnes handicapées et précisant la notion d'impossibilité technique avérée

Accessibilité des établissements recevant du public (ERP) et des installations ouvertes au public (IOP)

Décret n° 2014-1326 du 5 novembre 2014 modifiant les dispositions du code de la construction et de l'habitation relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public et des installations ouvertes au public

Agenda d'accessibilité programmée pour la mise en accessibilité des établissements recevant du public et des installations ouvertes au public

Décret n° 2014-1327 du 5 novembre 2014 relatif à l'agenda d'accessibilité programmée pour la mise en accessibilité des établissements recevant du public et des installations ouvertes au public

JORF n° 0256 du 5 novembre 2014

Nouvelles règles concernant l'état des lieux, le renouvellement du bail, la forme du congé d'un bail commercial et le bail dérogatoire ou précaire

Décret n° 2014-1317 du 3 novembre 2014 relatif au bail commercial

JORF n° 0255 du 4 novembre 2014

Warsmann 4 : simplification et clarification du régime des travaux soumis à autorisation au titre des dispositions relatives à la protection des monuments historiques.

Décret n° 2014-1314 du 31 octobre 2014 portant simplification du régime des travaux sur les immeubles adossés aux monuments historiques ou situés dans leur champ de visibilité et adaptation de l'organisation administrative dans le domaine du patrimoine

Participation des agents des ministères chargés du logement et du développement durable aux missions des CCDSA

Décret n° 2014-1312 du 31 octobre 2014 modifiant le décret n° 95-260 du 8 mars 1995 relatif à la commission consultative départementale de sécurité et d'accessibilité

Projets d'infrastructures de recharge pour véhicules électriques et hybrides rechargeables

Décret n° 2014-1313 du 31 octobre 2014 pris pour l'application de la loi n° 2014-877 du 4 août 2014 facilitant le déploiement d'un réseau d'infrastructures de recharge de véhicules électriques sur l'espace public

Circulaire publiée au JO

Circulaire du 28 octobre 2014 relative au protocole des relations entre les administrations centrales et les services déconcentrés

Projet de loi

Un projet de loi pour simplifier la vie des entreprises

Mercredi 5 novembre, le Sénat a adopté le projet de loi relatif à la simplification de la vie des entreprises. Par ce texte, le Gouvernement souhaite "intensifier la démarche de simplification" qu'il a engagée en faveur des entreprises.

Source : Petite loi – Sénat 05/11/2014

Jurisprudence

Conseil d'État précise les exceptions au principe posé par L. 3113-2 du Code général des collectivités territoriales : 20 % d'écart n'est pas une entorse au découpage démographique des cantons

CE 5 novembre 2014 *M. A...C...et autres*, req. n° 378140, 378563, 379696, 379697, 379711, 380403

CE 5 novembre 2014 *Commune de Ners et autres*, req. n° 379843

Précision relative à l'appréciation d'une offre anormalement basse : la méthode de notation ne doit pas neutraliser la pondération des critères

CE 3 novembre 2014 *commune de Belleville-sur-Loire*, req. n° 373362

Analyses de jurisprudence - octobre 2014 - Conseil d'Etat

L'Essentiel

Analyses jurisprudence - octobre 2014 - Tribunal des conflits

Répartition des compétences entre ordres de juridictions

Source : conseil-etat.fr du 05/11/2014

Vu par ailleurs

Administration

Saisine électronique, communication des avis préalables aux décisions : les administrations sommées d'être réactives

Le secrétaire d'Etat en charge de la simplification a présenté ce 5 novembre, en Conseil des ministres, trois ordonnances relatives à la simplification pour les particuliers.

Source : localtis.info du 05/11/2014

La simplification pour les particuliers

Source : conseil des ministres du 05/11/2014

Contrat public

Réforme des PPP : Sénat et gouvernement trouvent un compromis

La commission des lois du Sénat avait tenté de durcir les règles de recours aux partenariats public-privé il y a quelques jours. En séance publique, un amendement déposé par le gouvernement a supprimé ces modifications.

Source : le Moniteur du 06/11/2014

Consultation publique sur un projet de décret fixant le seuil de l'obligation d'adopter un schéma de promotion des achats publics socialement responsables

Afin d'encourager les acheteurs publics, et notamment les grandes collectivités territoriales dans la voie des achats responsables, la loi relative à l'économie sociale et solidaire a mis en place l'obligation d'adopter un schéma de promotion des achats publics socialement responsables.

Source : DAJ du 03/11/2014

Expropriation

Partie législative du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique

La garde des sceaux, ministre de la justice a présenté une ordonnance relative à la partie législative du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique.

Source : conseil des ministres du 05/11/2014

Urbanisme

Commerce spécialisé : une troisième année noire en prévision

Le commerce spécialisé va mal et la tendance semble s'installer dans la durée, d'après Procos, la fédération pour l'urbanisme et le développement du commerce spécialisé qui a présenté une étude sur le sujet le 4 novembre 2014. La vacance commerciale a explosé en deux ans. Le nombre de surfaces commerciales continuent à augmenter alors que la consommation n'est plus aussi dynamique. Signe que le modèle de développement actuel du commerce n'est plus viable.

Source : localtis.info du 05/11/2014

Vers un tandem Nicolas Grivel / François Pupponi à la tête de l'Anru

La nomination de Nicolas Grivel à la direction générale de l'Anru a été approuvée mercredi 5 novembre par les parlementaires. L'un d'eux, à cette occasion, a annoncé qu'il était pressenti pour être président de l'Agence. Il s'agit de François Pupponi.

Source : localtis.info du 05/11/2014

L'AFTRP aménagera la ZAC Maison Blanche de Neuilly-sur-Marne

La Ville de Neuilly-sur-Marne a confié à l'Agence foncière et technique de la région parisienne (AFTRP) l'aménagement d'un quartier de ville sur le site de l'ancien hôpital de Maison Blanche.

Source : le Moniteur du 05/11/2014

Environnement

Monétarisation des biens, services et impacts environnementaux en appui à la décision : les nouveautés méthodologiques

Le Service de l'économie, de l'évaluation et de l'intégration du développement durable, au sein du Commissariat général au développement durable, a pour mission de développer et diffuser les méthodes de valorisation économique des politiques, régulations, biens et services environnementaux, sur la biodiversité, les patrimoines naturels et aménités environnementales. C'est à ce titre qu'il a organisé le 19 décembre 2013 la quatrième édition du séminaire sur la monétarisation des biens, services et impacts environnementaux.

Source : developpement-durable.gouv.fr du 31/10/2014

Collectivité territoriale

Une ordonnance pour assurer l'assise fiscale, budgétaire et comptable de la métropole de Lyon

La ministre de la décentralisation et de la fonction publique, Marylise Lebranchu a présenté mercredi 5 novembre en Conseil des ministres, une ordonnance relative à l'adaptation et à l'entrée en vigueur de certaines dispositions du code général des collectivités territoriales, du code général des impôts et d'autres dispositions législatives applicables à la métropole de Lyon

Source : le Moniteur du 05/11/2014

Adaptation et entrée en vigueur de dispositions du code général des collectivités territoriales, du code général des impôts et autres dispositions législatives applicables à la métropole de Lyon

Source : conseil des ministres du 05/11/2014

Les élections départementales auront bien lieu les 22 et 29 mars

Le ministre de l'Intérieur a confirmé ce 5 novembre par une communication en Conseil des ministres que le premier tour des élections départementales – on ne dit plus élections cantonales - aura lieu le 22 mars 2015 et le deuxième tour le dimanche suivant, le 29 mars.

Source : localtis.info du 05/11/2014

La date des élections départementales

Source : conseil des ministres du 05/11/2014

Le chemin de la dématérialisation est plus raide pour les petites communes

Une étude réalisée par JVS-Mairistem, un éditeur de logiciel de gestion pour les collectivités territoriales, sur les communes de moins de 10000 habitants souligne leurs difficultés à passer à l'e-administration, en dépit de leur bonne volonté.

Source : la gazette des communes du 05/11/2014

Clermont-Ferrand veut devenir communauté urbaine en 2016 : mode d'emploi

La communauté d'agglomération Clermont communauté a entamé la démarche qui doit l'amener à organiser une large concertation en 2015 puis à aboutir à la transformation en communauté urbaine en 2016.

Source : la gazette des communes du 05/11/2014

Les contrats de projets État-régions (CPER)

La Cour des comptes a rendu public, le 30 octobre 2014, un rapport sur les contrats de projets État-régions (CPER) 2007-2013 demandé par la commission des finances du Sénat en application de l'article 58-2° de la loi organique relative aux lois de finances.

Source ccomptes.fr du 03/11/2014

Transport

La LGV Paris Bordeaux ouvre dans 1000 jours

«Début novembre, nous serons à J-1000 de la mise en service commerciale de la ligne à grande vitesse Tours-Bordeaux, prévue le 31 juillet 2017 au plus tard. Ce qui mettra Paris à 2h de Bordeaux» déclare Laurent Cavrois, président de Lisea, société concessionnaire de la LGV Tours Bordeaux.

Source : le Moniteur du 06/11/2014

Un amendement à 140 millions d'euros pour les transports en Ile-de-France

Le gouvernement a déposé un amendement au projet de budget 2015 concrétisant son engagement de donner à la région Ile-de-France 140 millions d'euros de ressources nouvelles pour assurer le financement des transports en commun du Grand Paris.

Source : le Moniteur du 05/11/2014

Le décret accélérant le déploiement des bornes de recharge sur l'espace public est paru

La décision d'implantation des infrastructures de recharge pour véhicules électriques sur le domaine public, à l'échelle d'au moins deux régions, sera guidée par "l'aménagement équilibré de ces territoires" avec en ligne de mire le développement d'un réseau national.

Source : localtis.info du 04/11/2014

Profession

Interview Bruno Cathala – Twitter, outil pour juridictions en mal de communication ?

Dans la foulée de sa prise de fonction à la cour d'appel de Douai, fin septembre 2014, le juge Bruno Cathala a lancé le compte twitter officiel de la première présidence. Une initiative unique en France, semble-t-il. Selon Bruno Cathala, communiquer est l'une des responsabilités des juges.

Source : dalloz.fr du 06/11/2014

Interview Thierry Wickers – "Les avocats sont jugés peu accessibles et leurs tarifs illisibles"

À l'occasion de la sortie de son ouvrage, *La grande transformation des avocats*, aux éditions Dalloz, l'avocat Thierry Wickers, ancien président du Conseil national des barreaux, évoque les perspectives de changement auxquelles la profession d'avocat est confrontée.

Source : dalloz.fr du 04/11/2014 (interview parue dans le Recueil Dalloz - 23 octobre 2014 - n° 36)

Colloque / Séminaire

- "Actualité 2014 du droit de l'urbanisme"

Le mercredi 26 novembre 2014 - Auditorium de la Maison du Barreau 2-4, rue Harlay Ile de la Cité 75001, organisé par le GRIDAUH et l'Ordre des avocats de Paris organisent une journée d'études:
Programme et fiche d'inscription (cliquer ici)

- Séminaire de l'Observation Urbaine – 12ième édition du séminaire annuel de l'observation urbaine consacré à l'environnement en ville.

Le 4 décembre 2014 à la Caisse des Dépôts à Paris.

Programme détaillé et inscription préalable obligatoire en ouvrant ce formulaire.

Presse

Le Monde se fera construire un nouveau siège à Paris pour 2017

Le nouveau siège social dans le sud de la capitale rassemblera tous les personnels du quotidien mais aussi ceux de Télérama, L'Obs, Courrier International et Rue8.

Source : le Moniteur du 06/11/2014

Europa City imagine le centre commercial du futur

Afin de créer le complexe de shopping et de loisirs de demain, les concepteurs de cet immense projet ont anticipé nos modes de consommation en 2021. GONESSE. Les concepteurs de cet immense projet ont anticipé nos modes de consommation en 2021 afin de plancher sur le centre commercial et de loisirs de demain.

Source : le Parisien du 06/11/2014

La transformation de bureaux en logements n'a pas la cote

La part des bureaux vacants en Ile-de-France modifiés en logements ne cesse de baisser depuis 2011. De plus en plus de bureaux sont transformés en commerces ou en hôtels.

Source : les Echos du 06/11/2014